

COMUNICATO STAMPA

1,1 milioni di individui hanno dovuto chiedere un prestito per far fronte alle spese

Casa: 4,9 milioni di italiani non hanno pagato le rate condominiali

I morosi hanno saltato rate di importo medio pari a 482 euro. Al Sud non ha pagato un condòmino su quattro

Milano, luglio 2021. Gli effetti economici della pandemia si sono fatti sentire anche nei conti dei condomini e, come emerso dall'indagine realizzata per [Facile.it](https://www.facile.it) da mUp Research e Norstat, quasi **4,9 milioni di italiani** hanno dichiarato di **non aver pagato una o più rate delle spese condominiali** nel periodo compreso tra marzo 2020 a marzo 2021.

Quante rate sono state saltate?

Se a livello nazionale la percentuale di italiani che hanno saltato una o più rate condominiali è pari al **20,1%**, l'indagine - realizzata su un campione rappresentativo della popolazione nazionale - ha rilevato come il fenomeno sia stato **più frequente nel Centro Italia** e, soprattutto, **al Sud e nelle Isole**, dove coloro che hanno saltato uno o più pagamenti verso il proprio condominio sono stati, rispettivamente, il 21,9% e il 24,8%.

In termini **di importo non corrisposto**, in media i condòmini morosi non hanno pagato **482 euro**; va detto, però, che per più di 1 su 4 il debito è superiore ai 500 euro. Il 65% dei morosi ha **saltato 1 o 2 rate**, il 15% tre rate e circa uno su cinque ne ha saltate quattro o più.

Crisi economica... ma non solo

La difficoltà economica è la prima ragione per cui gli italiani non hanno pagato le spese condominiali (lo ha dichiarato il 52,2% dei rispondenti), con ben il **19,5% che lo ha fatto perché aveva perso il lavoro** (o era in cassa integrazione), ma anche le ruggini interne all'immobile sembrano aver inciso notevolmente tanto che quasi **1 moroso su 5** ha ammesso di aver saltato il pagamento di una o più rate perché in **disaccordo su alcune scelte** fatte dal condominio.

«È evidente come il 2020-2021 sia stato, anche a causa della pandemia, un anno complesso dal punto di vista dell'abitazione», spiegano gli esperti di Facile.it. «Una nostra indagine recente ha messo in luce come 1,9 milioni di famiglie in affitto abbiano avuto difficoltà a pagare il canone mensile, e ora si evidenzia che milioni di italiani hanno avuto problemi con le rate del condominio. Una situazione inedita quest'ultima, visto che ben 3 rispondenti su 4 tra coloro che non hanno pagato le spese condominiali hanno dichiarato che non era mai successo prima».

Le conseguenze

Ma cosa è successo dopo il mancato pagamento delle rate condominiali? Il **49,6%** dei morosi ha dichiarato di **essere riuscito a mettersi in pari** con i pagamenti utilizzando i propri risparmi o risorse, mentre il 23% dei rispondenti, pari a **1,1 milioni di italiani**, ha dovuto chiedere un **prestito per far fronte alle spese**.

Più di 1 su 5 al momento dell'intervista era **ancora indietro con le rate**, ma aveva ricevuto dal condominio ulteriore tempo per pagare quanto dovuto, mentre circa 130.000 italiani hanno dichiarato di essere in causa con i condòmini.

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio
02.55550.180/154/208
348.0186418- 327.0440396 - 335.6373666
ufficiostampa@facile.it

INC per Facile.it SpA

Simone Silvi – Claudia Cardilli – Francesca Parravicini
335.1097279 – 345.9410944 - 345.6518331
facile.it@inc-comunicazione.it



Nota metodologica: l'indagine è stata svolta tra il 29 aprile ed il 3 maggio 2021 attraverso la somministrazione di n.1.012 interviste CAWI con ad un campione di individui in età compresa fra 18 e 74 anni, rappresentativo della popolazione italiana adulta residente sull'intero territorio nazionale.